

Gesuche

Immobilien gehören zum Wertbestand ihres Unternehmens. Kompetentes Immobilienmanagement ist ein entscheidender Beitrag zum Unternehmenserfolg. Wir begleiten Sie als Property Advisor bei Ihren Transaktionen. Aktuell suchen wir für unsere Mandanten.

Einzelhandel Fachmarktzentren, innerstädtische Shopping Center und Geschäftshäuser. **Büro** Bestandsobjekte und Projekte in herausragenden Ausnahmefällen auch Modernisierungsobjekte Logistik Vorwiegend Umschlags- und Lagerlogistik. **Europäischer Investor Büroimmobilien** in besten innerstädtischen Lagen und etablierte, zentrumsnahe Bürostandorte mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. **Einzelhandelsimmobilien** an hoch frequentierten 1A-Standorten in Fußgängerzonen und Einkaufsstrassen sowie Einkaufszentren in hervorragend angebundenen städtischen Lagen **Versicherung Büro** in den Hauptstandorten Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München und Berlin sowie bei langfristiger Vermietung (ab 15 Jahre) an erste. Adressen, auch Städte ab ca. 200.000 Einwohner **Einzelhandel** innerstädtisch in Städten ab ca. 75.000 Einwohner, Fachmärkte und Fachmarktzentren in Gemeinden ab ca. 10.000 Hotels: Großstädte Logistik: etablierte Logistikstandorte. **Versicherung Büro und Einzelhandel** in Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Berlin, Hamburg und München. **Pensionskasse Einzelhandelsimmobilien** (Fachmarktzentren Verbrauchermärkte SB-Märkte Fachmärkte) von namhaften Betreibern. Die Mietverträge haben eine Restlaufzeit von mindestens 10 Jahren in guten Lagen und Erreichbarkeit für Konsumenten bis EUR 50 Mio. **Real Estate Investor Gewerbeimmobilien** in zentrale Lage in den Ballungsgebieten München, Stuttgart, Köln, Frankfurt, Hamburg, Düsseldorf, Berlin, Nürnberg, Hannover und Ruhrgebiet Nutzung: Grundstücke und Projekte für Einzelhandel, Fachmärkte, Hotel- und Dienstleistungsbetriebe. **Wohnimmobilien** in den Ballungsgebieten München, Stuttgart, Köln, Mannheim, Hamburg, Düsseldorf und Berlin. Auch Grundstücke. **Investor Wohn- und Geschäftshäuser**, der Gewerbemieteanteil sollte nicht mehr als 20 % betragen. Immobilienpakete mit min. 80 % Wohnanteil. Wohnungsgesellschaften zur Beteiligung oder zur vollständigen Übernahme. Gewerbeimmobilien für den Bestand, Rendite > 8%, langfristige Mietverträge. **Immobilien AG Gewerbeimmobilien** Assetklassen mit den Mietlaufzeiten: Hotel 15 Jahre Büro 10 Jahre Senioren/Pflege 15 Jahre Einzelhandel 12 Jahre Logistik 10 Jahre. Das jeweilige Investitionsvolumen sollte über 3,5 Mio € liegen. **Immobilieninvestor Wohnimmobilien** Region Fokus auf Gesamtdeutschland. Transaktionsvolumen ab € 5.Mio. Idealerweise Wohnportfolien mit normalem Instandhaltungszustand, stabilem Vermie-

tungsstand und Privatisierungspotential. Auch Objekte mit Förderung, Erbbau, Denkmalschutz, überdurchschnittlichem Leerstand und Instandhaltungszustand. **Real Estate Investor Einzelhandel** SB-Warenhäuser und Verbrauchermärkte mit einer Nutzfläche von mindestens 3.000 qm Einkaufszentren mit einem SB-Warenhaus oder Verbrauchermarkt als Ankermieter Baumärkte mit Gartencenter und einer Nutzfläche von mindestens 9.000 qm Fachmarkt- und Stadtteilzentren mit einem entsprechenden Ankermieter Projektierete Grundstücke mit Baurecht für großflächigen Einzelhandel. **Immobilien AG Büros** (Hauptstädte und wichtige Regionalstädte) € 10. - 80. Mio. **Shoppingcenter/Fachmarktzentren** (jeder Standort mit einem primären Einzugsgebiet von mindestens 50.000 Einwohnern) € 10. - 120. Mio. **Globaler Investor** Gewerbliche Objekte mit Schwerpunkt auf **Büroimmobilien**, selektiv auch **Einzelhandel** und **Hotel**. Die Anlagestrategie ist eine trading- und performanceorientierte Strategie mit Fokus auf langfristig an Mieter mit einwandfreier Bonität vermietete Objekte an anerkannten Standorten mit guter Infrastruktur und Ausstattungsqualität. Objektvolumen ab EUR 15 Mio. bis EUR 250 Mio. **US-Fond Büro** zwischen 10 und 50 EUR Mio. in Ballungsräumen mit guter Anbindung nicht älter als 15 Jahre Mietverträge mind. 8 Jahre marktübliche Indexierung max. das 16 fache. **Einzelhandel** zwischen 8 und 45 EUR Mio. Einwohnerpotential nicht älter als 10 Jahre marktübliche Indexierung max. das 16 fache. **Hotel** ausreichend Stellplätze mind. 3 Sterne mind. 15 Jahre Pachtverträge kein Instandhaltungsrückstau. **Wohnimmobilien** ab EUR 5 Mio. Vermietungsstand gegen 100% Alter nicht über 20 Jahre ausreichend Stellplätze max. 15 fache. Moderne **Logistikzentren** zwischen 10 und 50 EUR Mio. in Ballungszentren gute Infrastruktur Laufzeit der Mietverträge nicht unter 10 Jahre bis max. das 12 fache. **Immobilien Fond Gewerbeimmobilien** von EUR 15 – 100 Mio. pro Objekt. **Büro Logistik Einzelhandel Hotel** mit einem Vermietungsstand größer 75%. **Bank**

Haben Sie Fragen? Wir stehen Ihnen gerne Rede und Antwort! Bitte rufen Sie uns für nähere Informationen an.

K+P Consulting GmbH
 Mail: immobilien@kluge-partner.de
 Projekterfahrung zählt ... www.kluge-partner.de