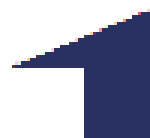


Real Estate Management



Intro

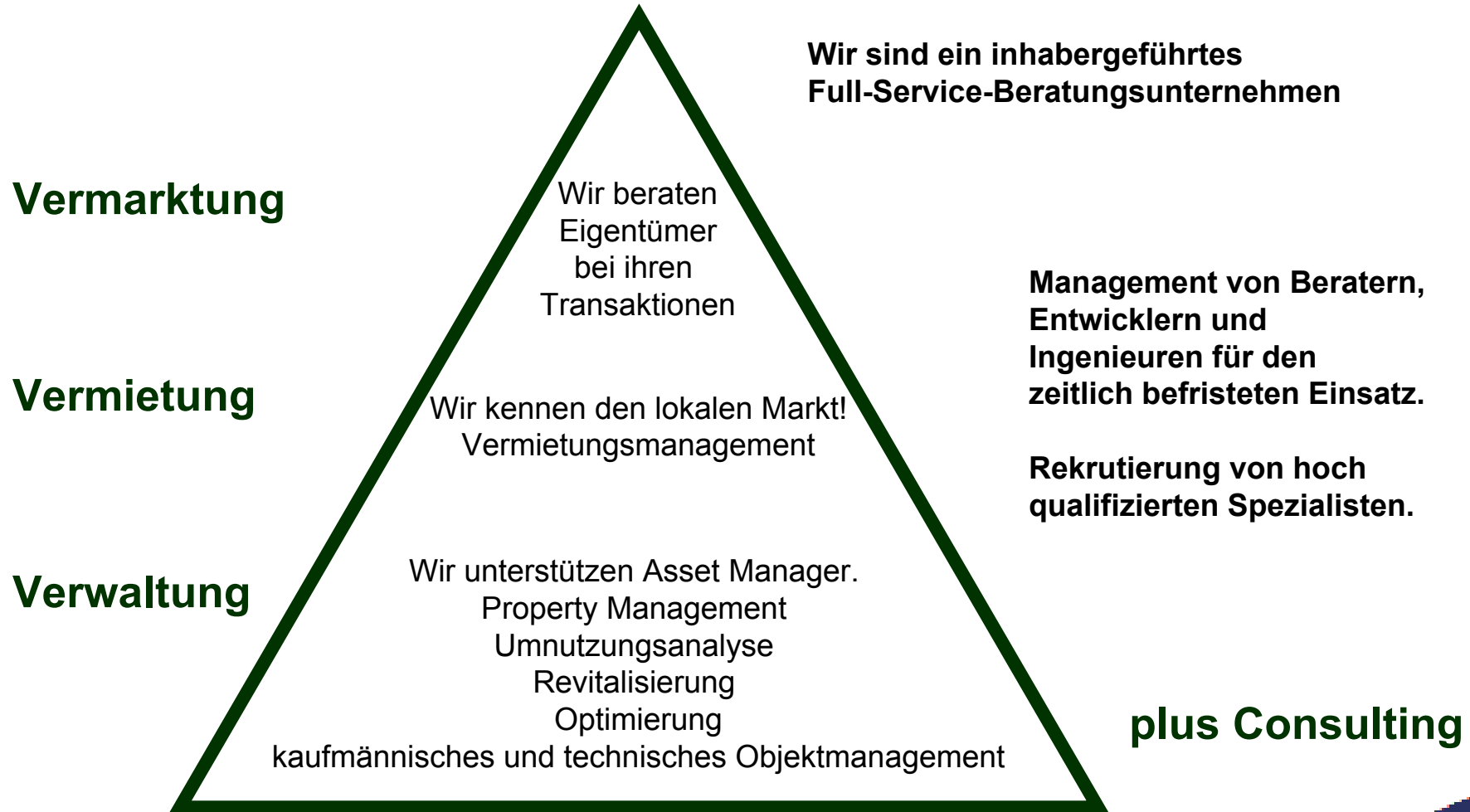
Sie erwarten innovative Leistungen und individuelle Services. Kompetentes Immobilienmanagement ist ein entscheidender Beitrag zum Unternehmenserfolg. Wir begleiten Sie als Advisor bei ihren Transaktionen mit dem Ziel der nachhaltigen Wertsteigerung ihres Immobilienportfolios. Zum einen durch eine Verringerung der Leerstände, zum anderen durch Revitalisierung, Risikomanagement und Optimierungen im Property Management. Als Dienstleister rund um die Immobilie bieten wir ein durchgängiges und professionelles Prozessmanagement und sichern Ihren hohen Qualitätsanspruch. Unsere Kunden profitieren von unserer Erfahrung und Kompetenz zur Definition und Etablierung von Lösungskonzepten. Die Durchführung zukünftiger Vorhaben stellt hohe Anforderungen an das fachliche und technische Know-how aller Projektbeteiligten. Gerade bei bedeutenden Projektentwicklungen, liegen die Risiken nicht nur in der Einhaltung des Planansatzes hinsichtlich von Zeit und Budget. Unter Berücksichtigung inzwischen vorhandener technischer Expertise sehen wir externe Beratung nicht nur in der Entwicklung und Einführung neuer Systeme. Vielmehr steht das Management einer erfolgreichen Business Integration im Vordergrund der von K+P Consulting angebotenen Leistung. Unser Beratungsansatz verbindet das bereits vorhandene technische Know-how mit unserer fachlichen Erfahrung aus der Anwendersicht und hebt damit Synergien.

K+P zeigt Ihnen auf den folgenden Seiten Beratungsangebote für die erfolgreiche Umsetzung Ihrer strategischen Planungen im Segment Real Estate.

Das sagen unsere Kunden

- „Die nachhaltige wertorientierte Prozessberatung von K+P hat uns schon mehrmals im Immobilienmanagement weitergeholfen.“
Asset Manager Fond
- „Seit mehr als 5 Jahren arbeite ich mit K+P zusammen. Geht nicht - gibt's nicht! Kompetentes Team mit Blick für das Wesentliche.“
Kreditleiter Bank
- „K+P bietet Gewähr für Ideen und deren Umsetzung“
Projektentwickler
- „Es ist einfach gut mit Profis zu arbeiten! “
Vermietung
- „Durch Nutzerakquisition konnte unser Partner Leerstand reduzieren!“
Liegenschaftendienstleister

Fokus Gewerbeimmobilien



Business Services

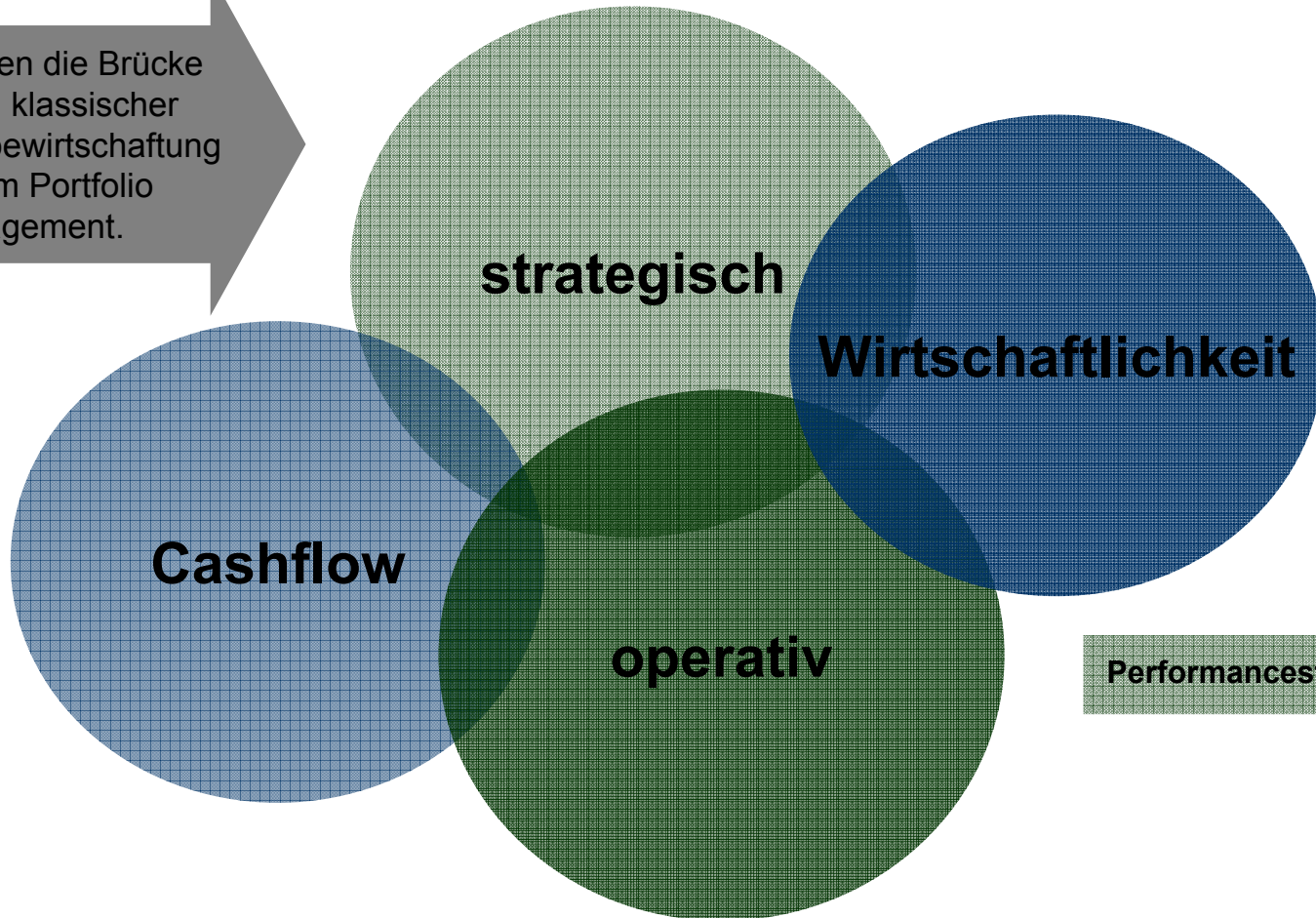
- Als Dienstleister rund um die Immobilie gewährleisten wir eine exzellente Servicequalität und höchste Zuverlässigkeit bei allen relevanten Prozessen in der Vermarktung, Vermietung und Verwaltung.
- Die sorgfältige Bestandsanalyse ist die Grundlage für ein optimiertes und wertorientiertes Handeln. Selbstverständlich beobachten wir den Markt und seine Entwicklungstendenzen kontinuierlich.
- Mit innovativen Lösungskonzepten stellen wir uns den Anforderungen in der Immobilienbetreuung.
- Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft. Wir kümmern uns um Ihre Immobilien.
- Der Intermediär für Ihr Business.

Kompetenzen

- Basel II: Unterstützung bei der Implementierung von Risikosystemen (Kredit- und Operationelles Risiko)
- Prozess- und Systemkonsolidierung mit Fokus auf eine einheitliche Datenhaltung Kennzahlensystem Leistungserbringung
- Konsolidierung und Migration verschiedener Risikosysteme auf neue Zielarchitekturen
- IAS/IFRS Unterstützung SOX Due Diligence
- Betriebskostenoptimierung, optimierte Bewirtschaftung, Behörden - und Vertragsmanagement, Forderungsmanagement, Mietermanagement Fond
- REITS Qualitätsmanagement Mifid Portfoliomodelle SLAs
- Standardisierung und Verbesserung der Abwicklung im Kreditgeschäft (Hypothekar-, Konsumenten-, Export-, Konsortialkredite, Verbriefung)

Ganzheitlich. Aktiv. Ergebnisorientiert.

Wir schlagen die Brücke zwischen klassischer Immobilienbewirtschaftung und dem Portfolio Management.



Projekterfahrungen

- SAP IS RE Einführungsunterstützung – Real Estate Company
- Berechtigungskonzept – Bauindustrie
- Vertriebsinformationssystem – Immobilieninvestor
- Onlinedatenbank – Asset Management Unternehmen
- Bestandscontrolling – Liegenschaftenverwaltung
- Betriebssystembereitschaft – Projektentwickler
- Web-Shop – Immobilienportal
- Abrechnungssystem – Property Manager
- SAP-Banking Treasury Risikomanagement Hypotheken Kreditprozesse – Bank
- Prozessoptimierung Darlehen Derivate – Spezialfinanzierer
- Due Diligence Investment – Investor
- Corporate Finance Industrieprojektentwicklung – Bauträger
- Verkauf Bürogebäudes an einen institutionellen Investor – Fond
- Revitalisierung eines Bankgebäudes – Bank
- Umnutzungsanalyse eines Geschäftsgrundstücks – Industrie
- Nutzungskonzept Büro -und Wohnanlage – Investor

Nutzenpotentiale

- Regelmäßige Kontakte mit relevanten Firmen, Verbänden, Beiräten und Arbeitskreisen
- Wertschöpfung durch Renditesteigerung, Werterhalt von Immobilien
- Weitreichendes Netzwerk innerhalb der Real Estate Practice von K+P Consulting und anerkannte Referenzen
- Kontinuierliche Beziehungen zu den führenden Firmen und langjährige Kenntnisse deren Ansätze und Vorgehensweisen bei großen Projekten
- Positiver Erfahrungsaustausch zwischen Entscheidungsträgern durch gewachsenes Vertrauen und stabilen Beziehungen zu unseren Mandanten

Mehrwert

- Innerhalb kürzester Zeit eruieren wir für Sie potenzielle Käufer, führen für Sie die Besichtigungen durch und informieren Sie über den Sachstand.
- Minimierung der Projektrisiken durch Einbeziehung von K+P Consulting als kompetenten Partner neben der Beauftragung großer Beratungsunternehmen
- Verfügbarkeit erfahrener Mitarbeiter im Bereich Real Estate
- Gute Kenntnisse der aktuellen Situation und der Risiken im Umfeld
- Verständnis der fachlichen und prozessualen Bedeutung der einzelnen Komponenten
- Verbindungen in die Bankenwelt
- Kenntnisse der Hintergründe und fachlichen Anforderungen der Branche

Unser know-how für Ihren Erfolg

Softwareentwicklung
Consulting

Training

One to one
Integration

CRM

K+P Consulting GmbH
Bad Nauheimer Straße 4
D-64289 Darmstadt
Telefon: (06151) 73475-110
Telefax: (06151) 73475-500
bernd.kluge@kluge-partner.de
www.kluge-partner.de

